

ДОГОВОР № 01-03/02
о взаимодействии

г. Тверь

«05» августа 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг", именуемое в дальнейшем "Оператор", в лице директора по развитию бизнеса по МО Фортуны Антона Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 8 от 01 января 2014 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет порядок и условия взаимодействия Сторон, направленные на развитие информационно-коммуникационных технологий, обеспечение доступа и подключение физических либо юридических лиц к сети Интернет.

1.2. Управляющий как лицо, уполномоченное на это собственниками помещений в многоквартирном доме, предоставляет Оператору право размещения и доступа к технологическим помещениям в целях размещения и дальнейшего обслуживания телекоммуникационного оборудования (далее по тексту – оборудование) и сетей связи Оператора (далее – Услуги).

1.3. Оборудование и сети связи принадлежат и устанавливаются Оператором. Право собственности на оборудование при оказании услуг связи абонентам, как Управляющему, так и абонентам Оператора не переходит.

1.4. Адресный список объектов, в которых размещено оборудование Оператора, приведён в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оператор обязан:

2.1.1. Произвести доставку и установку оборудования, сетей связи своими силами за счёт собственных средств.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.1.3. Осуществлять взаимодействие в процессе технического обслуживания с Управляющим в соответствии с требованиями последнего.

2.1.4. Применять только сертифицированное оборудование.

2.1.5. Регулярно осуществлять контроль за установленным оборудованием и проложенными сетями связи.

2.1.6. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам зданий, в которых размещаются оборудование и сети связи.

2.1.7. Выдать всем лицам, уполномоченным проводить работы по строительству и поддержанию работоспособности оборудования и сети связи, удостоверения от Оператора, по которым они имеют право доступа в технологические помещения. Образец такого удостоверения закрепляется Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Предоставить Оператору на территории технологических помещений места для размещения оборудования и сетей связи Оператора.

2.2.2. Обеспечить допуск в технологические помещения (чердачные, подвальные помещения, технические подполья, стояки инженерных коммуникаций и т.п.) сотрудников Оператора по предоставлению ими соответствующего удостоверения. Допуск предоставляется для монтажа и размещения сетей, телекоммуникационного оборудования, подключения его к электропитанию, работ по поддержанию работоспособности оборудования, а также для прокладки кабелей, установки концентраторов, коммутаторов, маршрутизаторов и др. необходимого оборудования

для нормальной работы сетей, посредством предоставления ключей от указанных технологических помещений.

2.2.2.1. Допуск в технологические помещения, предусмотренные настоящим Договором, предоставляется 5 (Пять) дней в неделю в соответствии с режимом работы Управляющего с 08-00 ч. до 17-00 ч., а в случае возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью граждан - круглосуточно, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

2.2.3. Согласовывать Оператору планы работ по созданию и развитию сети передачи данных, утверждать места размещения оборудования и сетей передачи данных, подписывать акты разграничения балансовой ответственности, обеспечить возможность подключения оборудования к электропитанию.

2.2.4. Своевременно информировать Оператора о предстоящих сроках капитального ремонта в зданиях, находящихся в управлении Управляющего, где у Оператора смонтирована сеть.

2.2.5. Не передавать, не продавать, не перемещать, не сдавать в аренду, не отдавать в залог или иным способом распоряжаться оборудованием Оператора, сетям связи, не обременять закладными.

2.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Оператора, и влияющих на работу эксплуатируемого оборудования Оператора, Управляющий обязуется оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Оператору в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования.

2.2.8. В случае изменения адресного списка помещений, находящихся в управлении Управляющего и указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, уведомить об этом Оператора в письменном виде в течение 2 (двух) недель с момента произошедших изменений.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость Услуг Управляющего согласно п. 2.2 настоящего Договора составляет 660 руб. (Шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в квартал (НДС не облагается в связи с применением Управляющим упрощённой системы налогообложения) за один многоквартирный дом. Стоимость Услуг Управляющего складывается из стоимости предоставления Оператору допуска в технологические помещения и затрат на электроэнергию, потребляемую оборудованием.

3.2. Оплата, предусмотренная п. 3.1 настоящего Договора, производится на основании счёта, выставяемого Управляющим до 5 (пятого) числа месяца, следующего за оплачиваемым периодом, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Оператором счёта на оплату.

3.3. Указанная в п. 3.1. стоимость услуг может быть изменена Управляющим в одностороннем порядке в случае увеличения стоимости электрической энергии.

3.3. В срок до 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчётным (календарным месяцем), Управляющий предоставляет Оператору оригинал счёта-фактуры и акта оказанных услуг.

3.4. Увеличение оплаты стоимости предоставляемых Управляющим Услуг по настоящему Договору может осуществляться не более одного раза в год и не должно превышать коэффициент инфляции прошлого года.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на неопределённый срок.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в целом или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких его положений досрочно только по соглашению Сторон, за исключением предусмотренного сторонами порядка расторжения договора.

Любая из сторон вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом другую сторону, не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Расторжение договора не влечет прекращение финансовых обязательств сторон.

4.3. Недействительность какого-либо из условий или положений настоящего Договора не влечёт недействительности остальных его условий или положений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по её вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой стороне убыток в размере реального ущерба.

5.2. В случае повреждения имущества Управляющего, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Оператор производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счёт. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.

5.3. Управляющий не несёт ответственности за сохранность оборудования, установленного Оператором.

5.4. В случае задержки Управляющим предоставления отчётных документов (актов об оказанных услугах, счетов-фактур) более чем на 15 дней Оператор имеет право взыскать с Управляющего пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости услуг отчётного месяца, при этом общая сумма пени не может превышать 10 % (десяти процентов) от стоимости услуг за 1 (один) отчётный месяц. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Оператора и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки (каждого отчётного месяца). При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.5. В случае задержки Оператором оплаты по условиям настоящего Договора Управляющий имеет право взыскать с Оператора пени в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от суммы недоплаты за каждый день задержки, при этом общая сумма пени не может превышать 10 % (десяти процентов) от просроченной в оплате суммы. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем Управляющего и представлено в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания периода просрочки. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования или предоставлении этого требования по прошествии 30 (тридцати) дней с даты просрочки, пени не начисляются и не уплачиваются.

5.6. В случае задержки Оператором оплаты по условиям настоящего Договора более, чем за 2 (два) квартала подряд, Управляющий имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления в адрес Оператора. С момента получения уведомления Оператор обязан в течение 30 дней демонтировать и вывезти оборудование, установленное в рамках настоящего Договора. При невыполнении данного условия в срок оборудование будет помещено Управляющим на ответственное хранение, подлежащее оплате Оператором.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относят (включая, но не ограничиваясь): стихийные бедствия, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, вступление в действие законодательных актов, правительственных постановлений, распоряжений государственных, муниципальных и органов местного самоуправления, прямо или косвенно запрещающих указанные в настоящем Договоре виды деятельности, или препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности

оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств. В случае непредставления или несвоевременного предоставления такого извещения, Сторона лишается права на освобождение от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, за исключением случаев, когда само обстоятельство непреодолимой силы препятствовало отправке такого извещения.

6.4. По прекращению действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

6.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, сообщения и счета одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться по электронной почте или по факсу, а также, одновременно, курьерской или заказной корреспонденцией по адресу другой Стороны.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путём переговоров уполномоченных представителей Сторон. При недостижении согласия указанным образом неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика. Досудебный порядок разрешения споров обязателен, предельно допустимый срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с момента её получения другой Стороной.

8.2. Настоящий Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения к нему, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случае нарушения настоящего положения виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причинённый ущерб.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д.38А, стр.17

ИНН 7723565630 КПП 771301001

ОГРН 1067746398411

р/с 40702810900702658007

ЗАО КБ «Ситибанк»

г. Москва

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

ОП г. Тверь: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 9

КПП ОП г. Тверь 695045001

Тел.: +7 (4822) 63-00-00

E-mail: tver@nbn-holding.ru

Управляющий:

ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

170042, г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38

ИНН 6952042069 КПП 695201001

ОГРН 1146952013570

р/с 40703810002000000291

ОО «Тверской» Ярославского филиала

ОАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810300000000760

БИК 47888760

Тел.: +7 (920) 692-6656

E-mail: akni@list.ru

Директор по развитию бизнеса по МО

М.П.

 /Фортуна А. Ю./

Председатель правления

«Скворцова-Степанова, 38»

 /Ковригин С. В./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № 01-03/02 от «05» августа 2014 г.

Адресный список

№ п/п	Адрес	Наименование установленного оборудования	Кол-во	Суммарная мощность, Вт
1	г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д. 38	DES-1228/ME	3	56,4
ИТОГО			3	56,4

Оператор:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»



/Фортуна А. Ю./

Управляющий:

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»



/Ковригин С. В./

Образец служебного удостоверения ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг»	
УДОСТОВЕРЕНИЕ № 3	
	Фамилия Никольский
	Имя Евгений
	Отчество Викторович
	Должность Менеджер по региональному развитию
Выдано 04.04.2014	
М.П. Руководитель ОП Задонский А. В.	
Срок действия М.П. по « 04 » апреля 2015 г. Руководитель	
Срок продлён М.П. по « » 20 г. Руководитель	
Срок продлён М.П. по « » 20 г. Руководитель	
Личная подпись Okuf	

ОБРАЗЕЦ СЛУЖЕБНОГО УДОСТОВЕРЕНИЯ СОГЛАСОВАЛИ:

Оператор:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

М.П.  **Фортунa А. Ю./**


Управляющий:

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

М.П.  **/Ковригин С. В./**


Образец

Акт о размещении оборудования Оператора

г. Тверь

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг", именуемое в дальнейшем "Оператор", в лице директора по развитию бизнеса по МО Фортуны Антона Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 8 от 01 января 2014 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к Договору № ____ от «05» августа 2014 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают настоящим, что Оператор «___» _____ 20__ г. разместил (установил) телекоммуникационное оборудование и сети связи Оператора в технологических помещениях Управляющего по адресам, указанным в Договоре.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Управляющий:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

М.П.

М.П.

_____/Фортуна А. Ю./

_____/Ковригин С. В./

ОБРАЗЕЦ АКТА О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ ОПЕРАТОРА СОГЛАСОВАЛИ:

Оператор:

Управляющий:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

М.П.

М.П.

_____/Фортуна А. Ю./

_____/Ковригин С. В./



Образец

Акт об окончании размещении оборудования Оператора

г. Тверь

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "Нэт Бай Нэт Холдинг", именуемое в дальнейшем "Оператор", в лице директора по развитию бизнеса по МО Фортуны Антона Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 8 от 01 января 2014 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице председателя правления Ковригина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт к Договору № _____ от «05» августа 2014 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают настоящим, что Оператор «___» _____ 20__ г. демонтировал и вывез телекоммуникационное оборудование и сети связи Оператора из технологических помещений Управляющего по адресам, указанным в Договоре.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Оператор:

Управляющий:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

М.П.

М.П.

_____/Фортуна А. Ю./

_____/Ковригин С. В./

**ОБРАЗЕЦ АКТА О ОКОНЧАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ОПЕРАТОРА
СОГЛАСОВАЛИ:**

Оператор:

Управляющий:

Директор по развитию бизнеса по МО
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»

М.П.

М.П.

_____/Фортуна А. Ю./

_____/Ковригин С. В./

